

IMMOBILIER D'ENTREPRISE - NANTES

BILAN 2025

LOCAUX D'ACTIVITÉ



VOLUME TRANSACTÉ

Pas de compte propre

98 000 M²

contre 77 200 m² en 2024

127 transactions

contre 133 en 2024

**Surface moyenne
transactée**

770 M²

SURFACES TRANSACTÉES

Part du Neuf / Seconde Main

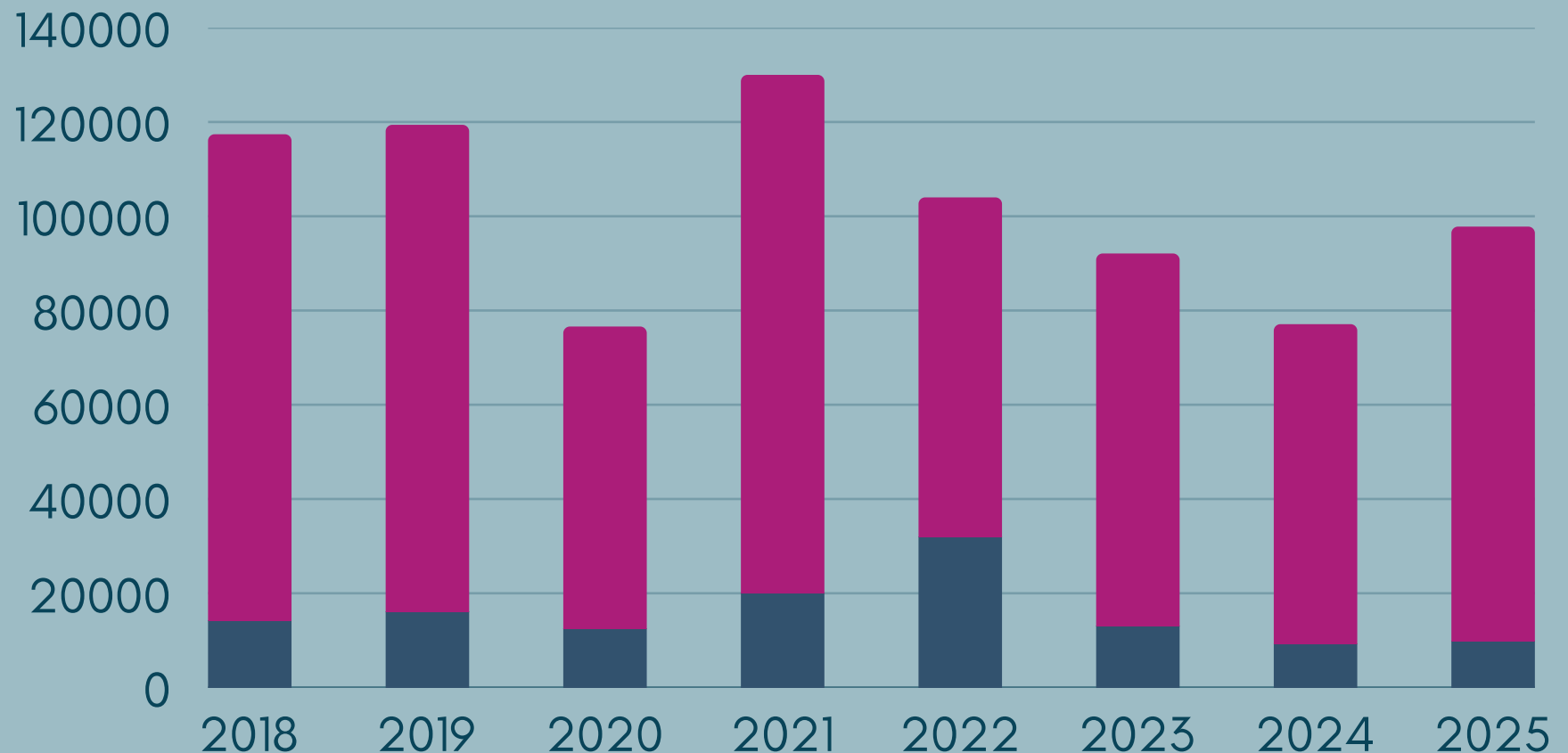
2025



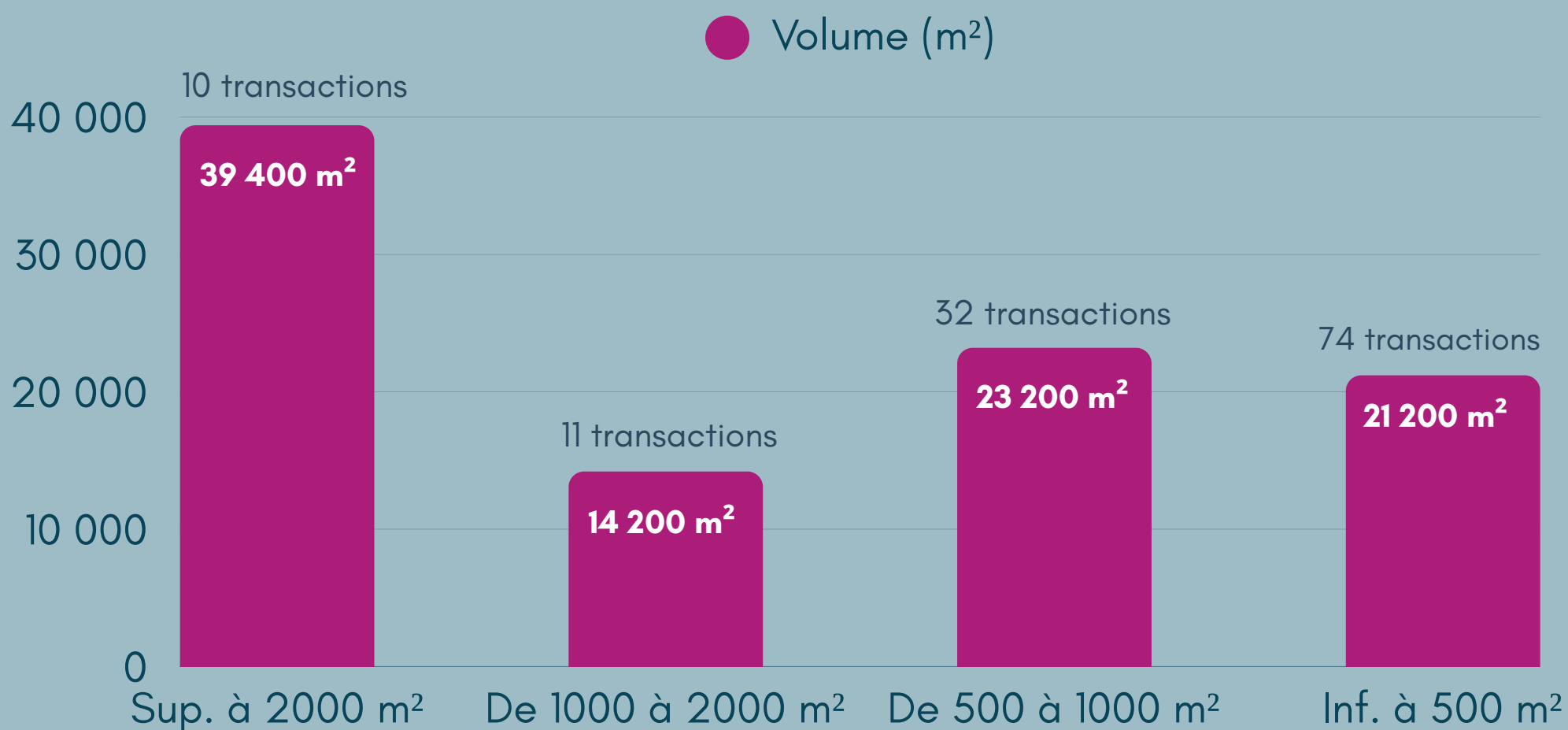
■ NEUF 28 %

■ 2NDE MAIN 72 %

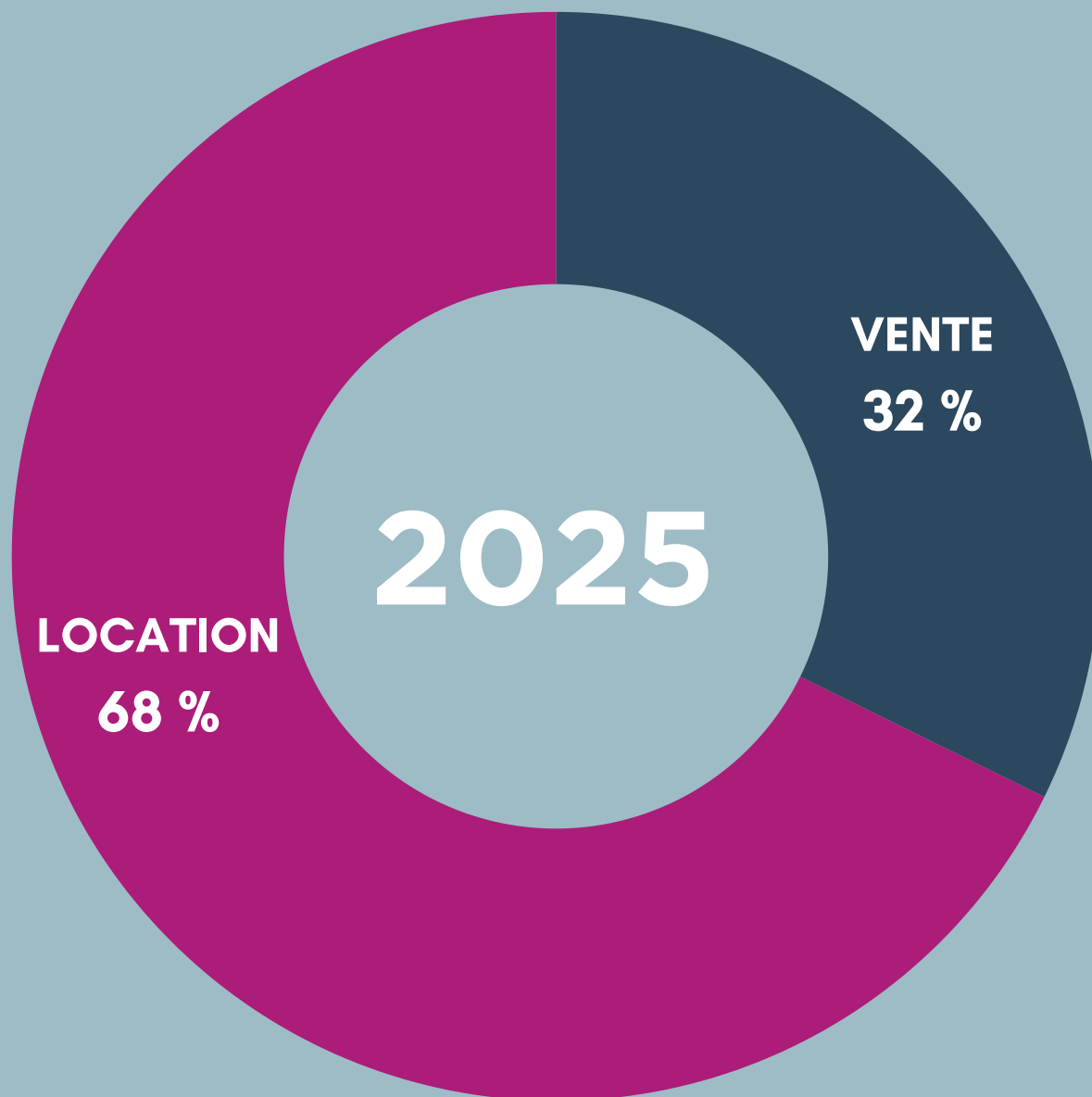
Volume (m²)



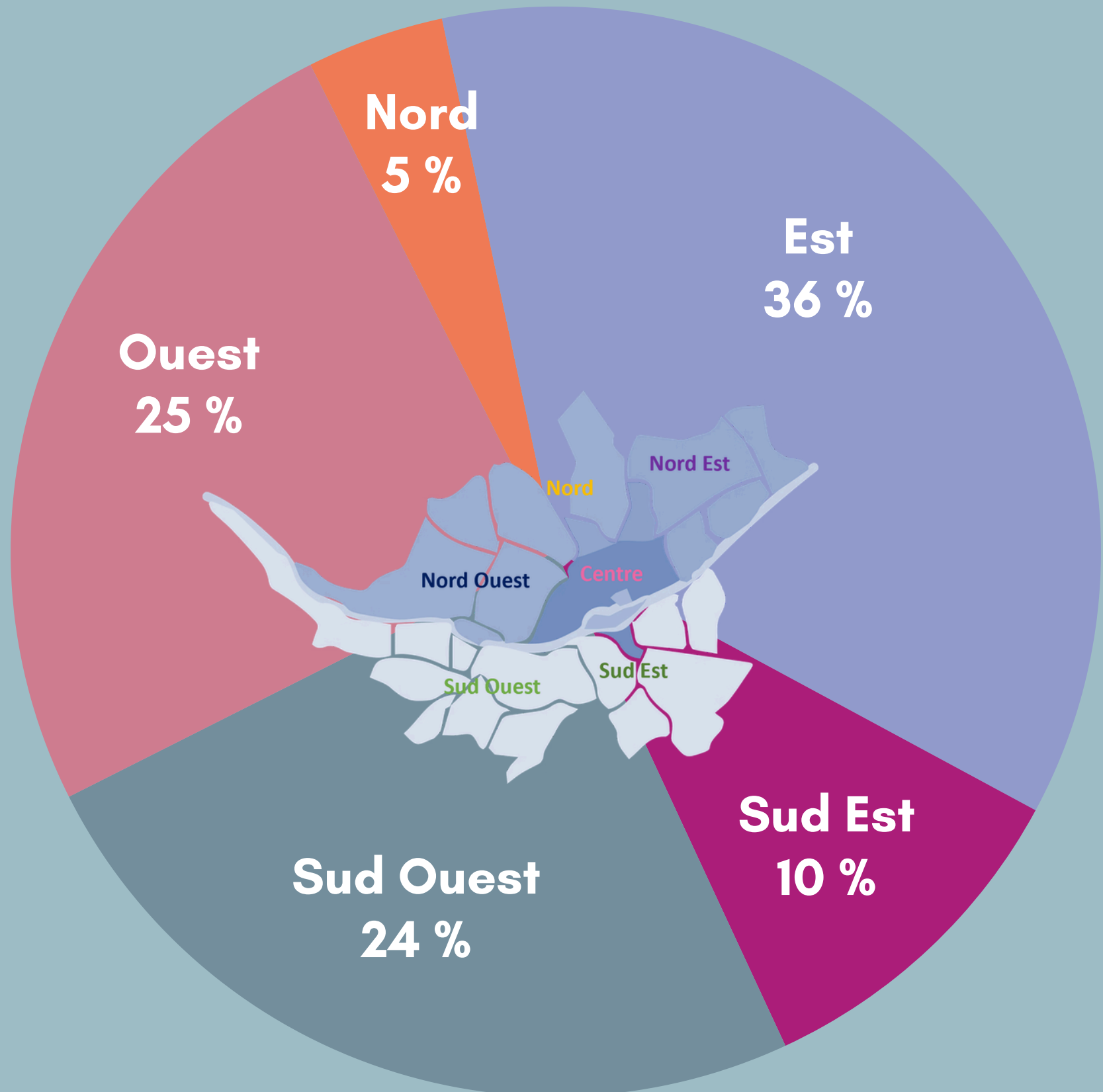
TYPLOGIE DES SURFACES



LOCATION / VENTE



RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE



PALMARÈS DES SECTEURS

Les zones d'activité plébiscitées

CARQUEFOU

2

13 transactions
Surface moyenne : **1800 m²**

SAINT-HERBLAIN

1

15 transactions
Surface moyenne : **410 m²**

LES SORINIÈRES

3

12 transactions
Surface moyenne : **570 m²**



VALEURS MOYENNES

Sur les transactions 2025

	LOCATION	VENTE
Neuf* ou restructuré	90 € - 120 €	1 300 € - 1 400 €
Seconde main	80 € - 95 €	900 € - 1 200 €
Ancien	60 € - 70 €	500 € - 800 €

Loyer annuel HT/HC/m² - Prix de vente HT ou HD/m²

*Cellules neuves livrées "brut de béton" - avec mezzanine



EN SAVOIR +
ÉTUDE DE MARCHÉ
BUREAUX



06 60 905 930

www.lebureaunantais.fr

BUREAUX | LOCAUX D'ACTIVITÉ
CONSEIL | INVESTISSEMENT | ÉTUDES DE MARCHÉ